



TALLINNA LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tallinn

8. detsember 1999 nr 7965 -k

Luha tn 28 ehitiste
teenindamiseks vajaliku krundi
määramine korteriomandi seadmiseks

Võttes aluseks Maareformi seaduse § 20 lg 3,
Korteriomandiseaduse, Vabariigi Valitsuse 17.märtsi 1995
määruse nr 117 ning Tallinna Linnavalitsuse 9.juuni 1999
määruse nr 51

1. Määrata Kesklinna linnaosas ehitiste teenindamiseks
vajalik krunt korteriomandi seadmiseks alljärgnevatel
tingimustel:

1.1 andmed krundi kohta:

asukoht: Luha tn 28,

pindala: 1130 m² vastavalt AS Elisor krundi plaanile töö nr
G-794-98,

sihtotstarve: korruselamumaa(EK);

1.2 isik, kelle taotlusel ehitiste teenindamiseks vajalik
krunt määratakse:

nimi: Luha tn. 28 korteriühistu,

asukoht: Luha tn. 28, Tallinn 10131,

registrikood: 80000445;

1.3 krundi omanikel:

1.3.1 on läbi krundi juurdepääsutee laiussega 3 m Luha tn 30,
Videviku tn 14, 14A asuvale krundile;

1.3.2 tagada läbipääs krundisisestel teedel;

1.3.3 tagada juurdepääs olemasolevatele maapealsetele ja
maa-alustele tehnovõrkudele ja mitte kahjustada neid;

1.4 krundi läbivad kanalisatsioon-, gaasi- ja kütetorud.

2. Korteriomandi seadmise eeltoimingute teostamise eest
tasuda rahas 200(kakssada)krooni Tallinna Omandireformiameti
arvele nr 10022069556000 Eesti Ühispank, kood 401.

3. Korraldus jõustub vastuvõtmisest.

Jüri Möis
Linnapea

Tallinna Linnavaramet
KOOPIA ÕIGE

ÜLLE SAMORODNI
Arhivaar

30.05.2023

Toomas Sepp
Linnasekretär





TALLINNA LINNAPLANEERIMISE AMET

ÕIEND

ehitusõiguse ulatuse ja sihtotstarbe kohta

Tallinnas, Kesklinn linnaosa
Krundi aadress: Luha tn 28
Uus krundi aadress:
Krundi suurus: m²

1 Detailplaneering:

1.1 Olemasolev:

1.2 Vajadus koostada: ☒ ei ☐ jah

2 Krundi ehitusõigus:

2.1 Krundi kasutamise sihtotstarve: Elamumaa - korruselamumaa 100 %
----- %
----- %

2.2 Lubatud ehitiste arv krundil: olemasolev

2.3 Ehitiste lubatud suurim ehitusalune pind: olemasolev

2.4 Ehitiste lubatud kõrgus: 4 korrust.

3 Juurdepääs: Luha ja Videviku tänavalt.

4 Servituudi vajadus:

4.1 Juurdepääsutee laiusega m läbi krundi tänavalt.

4.2 Läbi krundi on juurdepääsutee laiusega 3 m Luha tn 30, Vidaviku tn 14, 14A asuvale krundile.

4.3 Muud: krundi läbivad kanalisatsiooni-, gaasi- ja küttetorud

16. detsember 1998. a.

Mare Lõhmus

(Detailplaneerimise osakond, nimi, allkiri)

16.12.1998. a.

Arvo Rikkinen

(Linnaplaneerimise Ameti juhataja asetäitja, nimi, allkiri, pitsat)

Tallinna Linnavaaramet
KOOPIA ÕIGE

[Signature]





TALLINNA LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tallinn

15. november 2000 nr 4354-k

Luha tn 32 ehitiste teenindamiseks vajaliku
maa määramine korteriomandi seadmiseks

Võttes aluseks Maareformi seaduse § 20 lg 3, Korteriomandiseaduse, Vabariigi Valitsuse 17.märtsi 1995 määruse nr 117, Tallinna Linnavalitsuse 09.juuni 1999 määruse nr 51, Tallinna Linnavalitsuse Arhitektuuribüroo poolt koostatud katastriüksuse plaani töö nr R-402-95 ja avalduse

1. Määrata Kesklinna linnaosas ehitiste teenindamiseks vajalik maa korteriomandi seadmiseks alljärgnevatel tingimustel:

- 1.1 asukoht: Luha tn 32
- 1.2 pindala: 1126 m²
- 1.3 sihtotstarve: korruselamumaa (EK).

2. Isik, kelle taotlusel ehitiste teenindamiseks vajalik maa määratakse:

- 2.1 nimi: Luha tn 32 korteriühistu
- 2.2 asukoht: Luha tn 32 krt 11, Tallinn 10131
- 2.3 registrikood: 80017954.

3. Korteriomanikel tagada:

- 3.1 läbi krundi juurdepääsute Luha tn 30 krundile;
- 3.2 juurdepääs olemasolevatele maapealsetele ja maa-alustele tehnovõrkudele ja mitte kahjustada neid.

4. Korteriomanikud on kohustatud tasuma rahas 200 (kakssada) krooni korteriomandi seadmise eeltoimingute teostamise eest Tallinna Omandireformiameti erastamise arvele nr 10022069556000 AS Eesti Ühispank, kood 401.

Kulud tasuvad korteriomanikud rahas enne korteriomandi kinnistamist proportsionaalselt, lähtudes korteriomandi mõtteliseks osaks oleva maa mõttelise osa suurusest.

5. Korraldus jõustub vastuvõtmisest.

Ants Leemets
Abilinnapea
linnapea ülesannetes

Tallinna Linnavaraamet
KOOPIA ÕIGE

ÜLLE SAMORODNI

Arhivaar 30.05.2023

Liina Kitsing
Linnakantselei juriidilise
osakonna juhataja
linnasekretäri ülesannetes





TALLINNA LINNAPLANEERIMISE AMET

ÕIEND

ehitusõiguse ulatuse ja sihtotstarbe kohta

Tallinnas, _____ Kesklinn linnaosa
Kruni aadress: _____ Luha tn 32
Uus kruni aadress: _____
Kruni suurus: _____ 1126 m²

1 Detailplaneering:

1.1 Olemasolev: _____

2 Kruni ehitusõigus:

2.1 Kruni kasutamise sihtotstarve: Elamumaa - korruselamumaa 100 %
----- %
----- %
2.2 Lubatud ehitiste arv krunil: olemasolev
2.3 Ehitiste lubatud suurim ehitusalune pind: olemasolev
2.4 Ehitiste lubatud kõrgus: 3 korrust.

3 Juurdepääs: _____ Luha ja Virmalise _____ tänavalt.

4 Servituudi vajadus:

4.1 Juurdepääsutee läbi ----- kruni ----- tänavalt.
4.2 Läbi kruni on juurdepääsutee Luha tn 30 krunile
4.3 Muud: -----

07. aprill 2000. a.

10.04. 2000. a.

Mare Lõhmus

(Detailplaneerimise osakond, nimi, allkiri)

Arvo Rikkinen

(Linnaplaneerimise Ameti juhataja asetäitja, nimi, allkiri, pitsat)



Tallinna Linnvaraamet
KOOPIA ÕIGE



TALLINNA LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tallinn

21. juuni 1999 nr 5297 -k

Luha tn 30 ehitiste
teenindamiseks vajaliku krundi
määramine korteriomandi seadmiseks

Võttes aluseks Maareformi seaduse § 20 lg 3,
Korteriomandiseaduse, Vabariigi Valitsuse 17.märtsi 1995
määruse nr 117 ning Tallinna Linnavalitsuse 9.juuni 1999
määruse nr 51

1. Määrata Kesklinna linnaosas ehitiste teenindamiseks
vajalik krunt korteriomandi seadmiseks alljärgnevatel
tingimustel:

1.1 andmed krundi kohta:

asukoht: Luha tn 30,

pindala: 2222 m² vastavalt Tallinna Linnavalitsuse

Arhitektuuribüroo krundi plaanile töö nr R-401-95,

sihtotstarve: korruselamumaa(EK);

1.2 isik, kelle taotlusel ehitiste teenindamiseks vajalik
krunt määratakse:

nimi: LUHA TN 30 KORTERIÜHISTU,

asukoht: Luha tn.30 krt.6, Tallinn 10131,

registrikood: 80004578;

1.3 krundi omanikel tagada läbipääs krundisisestel teedel;

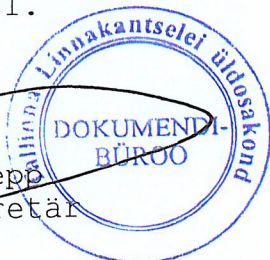
1.4 krundi omanikel tagada juurdepääs olemasolevatele
maapealsetele ja maa-alustele tehnovõrkudele ja mitte
kahjustada neid.

2. Korteriomandi seadmise eeltoimingute teostamise eest
tasuda rahas 200(kakssada)krooni Tallinna Omandireformiameti
arvele nr 10022069556000 Eesti Ühispank, kood 401.

3. Korraldus jõustub vastuvõtmisest.

Peeter Lepp
Linnapea

Toomas Sepp
Linnasekretär



Tallinna Linnavaaramet
KOOPIA ÕIGE

[Signature]

ÜLLE SAMORODNI
Arhivaar

30.05.2023



TALLINNA LINNAPLANEERIMISE AMET

ÕIEND

ehitusõiguse ulatuse ja sihtotstarbe kohta

Tallinnas, Kesklinn linnaosa
Krundi aadress: Luha tn 30
Uus krundi aadress:
Krundi suurus: m²

1 Detailplaneering:

1.1 Olemasolev:

1.2 Vajadus koostada: ☒ ei ☐ jah

2 Krundi ehitusõigus:

2.1 Krundi kasutamise sihtotstarve: Elamumaa - korruselamumaa 100 %
----- %
----- %

2.2 Lubatud ehitiste arv krundil: vastavalt projektile

2.3 Ehitiste lubatud suurim ehitusalune pind: vastavalt projektile

2.4 Ehitiste lubatud kõrgus: 3 korrust.

3 Juurdepääs: Luha, Kristiina ja Virmalise tänavalt.

4 Servituudi vajadus:

4.1 Juurdepääsutee laiusega 3,5 m läbi Luha tn 28,32 krundi Kristiina, Virmalise tänavalt.

4.2 Läbi krundi on juurdepääsutee laiusega 3,5 m Luha tn 28 ja 32 asuvale krundile.

4.3 Muud: krundi läbivad kütte-, gaasi- ja kanalisatsioonitorud

12. november 1998. a.

12.11 1998. a.

Mare Lõhmus

(Detailplaneerimise osakond, nimi, allkiri)

Arvo Rikkinen

(Linnaplaneerimise Ameti juhataja asetäitja, nimi, allkiri, pitsat)

Tallinna Linnavaraamet
KOOPIA ÕIGE

ÜLLE SAMORODNI

Arhivaar 30.05.2023